

## 伊川谷団地で高齢者等の特性に配慮した住宅改修 「高齢者等が安心して暮らせるサービス」を提供！


**兵庫県住宅供給公社**


兵庫県住宅供給公社では、伊川谷団地（神戸市西区）において高齢者等の特性に配慮した住宅改修を行うとともに、介護事業者(株)ツクイが令和2年11月から全国展開する「高齢者等が安心して暮らせるサービス（プライムワン）」を有料にて提供します。

プライムワンは、入居者負担を最大限軽減するため、無料で利用契約&情報登録を行い、将来利用者が必要な時点で希望するサービスを選択し、サービス料を支払う仕組みになっています。

### ■ 高齢者配慮住宅及びプライムワンの概要

高齢者配慮住戸	1戸（伊川谷団地2号棟216号）
住戸面積	45.84㎡
家賃・共益費	44,900円/月・2,000円/月
間取り	2LDK

#### 【高齢者配慮住宅の改修 Point】

##### ● バリアフリー化

和室・DKを1LDK（洋室）に変更し、スロープ設置等

##### ● 家電等の設置

エアコン（1基）、シャワートイレ付通常便座設置、照明器具（LDK2台、和室2台）、ガスコンロ、瞬間湯沸し器

#### 【プライムワンのおすすめ Point】

- ① 安心見守りサポート（家事のお手伝い・服薬確認等）
- ② ワンケア・通院プラス（受付・待ち時間付き添い等）
- ③ 暮らしのサポート（料理の作り置き、洗濯・仏壇の掃除等）
- ④ 特別なお出かけサポート（冠婚葬祭や思い出の場所への付き添い等）



## ■ 伊川谷団地概要

所在地	[伊川谷(1)(2)]	神戸市西区伊川谷町別府 766、773
	[伊川谷(3)]	神戸市西区伊川谷町別府 766-6、有瀬 1157-2
総戸数	170戸(3棟)	
構造	PC造 5階建	
管理開始	[伊川谷(1)(2)]	1972年11月
	[伊川谷(3)]	1975年3月
アクセス	地下鉄「伊川谷」駅からバス約15分「伊川谷住宅前」バス停下車徒歩約1分	
	JR「明石」駅からバス約12分「伊川谷住宅前」バス停下車徒歩約1分	



## ■ お問い合わせ先

公社住宅募集センター TEL 078-232-9505  
〒650-0011 神戸市中央区下山手通 4-18-2 (兵庫県公社館 1階)

## ◆ 兵庫県住宅供給公社概要

代表者 : 理事長 福本 豊  
所在地 : 兵庫県神戸市中央区下山手通 4丁目 18番 2号  
設立 : 昭和 40年 11月 15日  
事業内容 : 賃貸住宅・施設管理事業、ケア付き高齢者住宅管理事業、分譲住宅・宅地事業、県営住宅整備・管理事業  
基本財産 : 1,500万円 (うち、兵庫県出資額 800万円)  
公社 WEB : <https://www.hyogo-jk.or.jp/>